

**80638 München**

# Idealer Schnitt und Blicke ins grüne Gern: familiengerechte 5-Zimmer-Wohnung mit vier Balkonen



**2.340.000 €**

Kaufpreis

**175 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Luisa Huber

Tel.: +49 89 15 94 55-80

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	186 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	4

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.340.000 €
Hausgeld	738 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2001
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.08.2028
Baujahr (Haus)	2001
Energieverbrauchskennwert	110,9
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wndnxfif](http://www.immostar.de/expose/wndnxfif)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.