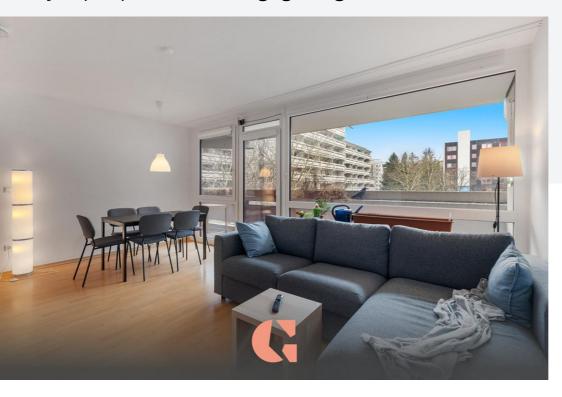
## 80797 München

# Olympiapark - Ruhig gelegene Süd-Wohnung mit Balkon



**549.000 €** Kaufpreis

69,36 m² Wohnfläche

**3** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Graf Immobilien GmbH

James Winter

Tel.: 00491733163384 james.winter@grafimmo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,36 m²
Nutzfläche	77,13 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	<b>~</b>
Fahrradraum	<b>~</b>
Süden	<b>✓</b>
Wanne	<b>~</b>
Dusche	<b>~</b>
Fernwärme	~

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	549.000 €
Hausgeld	410 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

#### **Zustand**

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	22.11.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 130.00
Primär-Energieträger	FERN

## **Online-Exposé**





