

## 85435 Erding

Für die ganz große Familie: EFH auf herrlichem Süd-Grundstück - barrierefrei



**1.500.000 €**  
Kaufpreis

**297,25 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**  
Sven Steinert  
Tel.: 00498966676890  
sven.steinert@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	297,25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	273,85 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	571,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	793 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	5

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
seniorengerecht	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Aussen-Courtage	2,5 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.10.2034
Baujahr (Haus)	1981
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	140.41
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wmahufdq](http://www.immostar.de/expose/wmahufdq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.