

**81925 München**

# Neubau: Familiengerechte 4-Zimmer-Wohnung mit charmanter Süd-West-Terrasse



**4.460.000 €**  
Kaufpreis

**160,23 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Dagmar Scheffer  
Tel.: +49 89 15 94 55-18  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160,23 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	165,68 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 4. Quartal 2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	4.460.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.10.2033
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	20,9
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wlp/mwbzv](http://www.immostar.de/expose/wlp/mwbzv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.