

## 85080 Gaimersheim

Wohnhaus mit Innenpool und Sauna in einer guten Lage in Gaimersheim, mit Gewerbefläche - Ein Objekt ...



**400 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**Ihr Ansprechpartner**

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.274 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.10.2019
gültig bis	10.08.2025
Endenergiebedarf	107
Wärmewert	107
Wertklasse	D

### Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wla  
zpaqt](http://www.immostar.de/expose/wla<br/>zpaqt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.