

81679 München

# Lichtdurchflutetes Luxus-Penthouse mit uneinsehbarem Roofgarden



**6.800.000 €**

Kaufpreis

**314 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

  
**RIEDEL**  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dr. Kerstin Sander

Tel.: +49 89 15 94 55-33

[anfragen.sw@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen.sw@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	314 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	432 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	6.800.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.993 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2006
letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.04.2031
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchkennwert	79.0

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wkkfrtxq](http://www.immostar.de/expose/wkkfrtxq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.