

**80333 München**

# Lenbach-Gärten: Exquisites Stadtdomizil über 312 m<sup>2</sup> mit separater 2-Zimmer-Gästewohnung



**5.600.000 €**  
Kaufpreis

**312 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Valentina Riedl  
Tel.: +49 89 15 94 55-35  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	312 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	326 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	8

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	5.600.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	4.448 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2008
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.12.2032
Baujahr (Haus)	2008
Energieverbrauchskennwert	121,4
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/wkehvxcu](http://www.immostar.de/expose/wkehvxcu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.