

81547 München

Exklusive Dachgeschosswohnung mit Gestaltungspotenzial und zwei Terrassen in Untergiesing-Harlaching



1.040.000 €
Kaufpreis

121,1 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Angelos Milinski
Tel.: 089 749830-19
a.milinski@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,1 m ²
Nutzfläche	126,5 m ²
Zimmer	4,5
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,8 m ²

Zustand

Baujahr	1911
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	31.10.2023
gültig bis	30.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1911
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.040.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	532 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die im Exposé

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wka-ceqvw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.