

**85386 Eching**

# Teilsanierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Südost-Balkon - Eching



**RPP IMMOBILIEN**  
ROBERT PAULY & PARTNER

**1.290 €**

Kaltmiete

**65,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 01733098506

becker@rpp-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,66 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3 Kaltmieten

## Zustand

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2024
Zustand	teilsaniert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Freiplatz	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	30.01.2018
gültig bis	29.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wharbdac](http://www.immostar.de/expose/wharbdac)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.