

80796 München

Wohn- und Geschäftshaus: 55 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten mit interessantem Potential in guter Lage



13.800.000 €

Kaufpreis

1968 m²

Wohnfläche


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Axel Weber

Tel.: +49 89 15 94 55-74

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.968 m ²
Nutzfläche	2.594 m ²
Gesamtfläche	2.255 m ²
Grundstücksfläche	740 m ²
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	9

Preise & Kosten

Kaufpreis	13.800.000 €
Kaufpreis / qm	6.119,73 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	34.19
Nettorendite ist	2,93 %

Zustand

Baujahr	1955
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.04.2027
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	97.7
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wguvhhea

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.