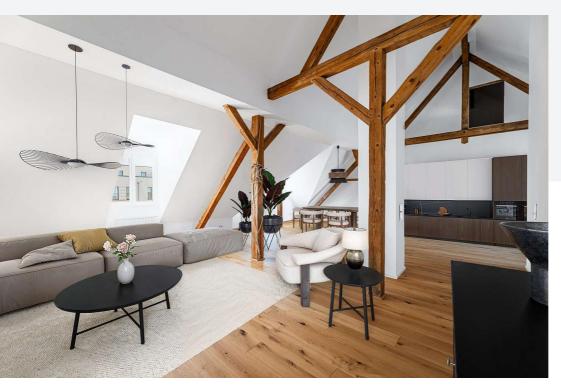
## 90409 Nürnberg

# HEGERICH: Exklusives Wohnerlebnis unter historischem Dach - 4-Zimmer-Wohnung mit einzigartigem Flair



**1.655 €** Kaltmiete

**127 m²** Wohnfläche

**4** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Hegerich Immobilien GmbH Ihr Vermietungs-Team von Hegerich Immobilien Tel.: vermietungnft@hegerich-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Logia	1

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.655 €
Warmmiete	2.150 €
Nebenkosten	495 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	4.965€

#### **Ausstattung**

Gäste-WC	<b>~</b>
Wanne	~
Dusche	~
Parkett	<b>✓</b>

# Zustand

Baujahr	1908
letzte Modernisierung	2025
Zustand	Erstbezug

#### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Ab sofort!
denkmalgeschützt	<b>✓</b>

## **Online-Exposé**



