

85386 Eching

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Gartenanteil in Eching - Bezugsfrei ab 31.01.2026



425.000 €

Kaufpreis

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Laurits Friedrichsohn

Tel.: 089 749830-13

l.friedrichsohn@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Logia	1
Gartenfläche	36 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.000 €
Nebenkosten	105 €
Heizkosten	105 €
Hausgeld	356 €

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

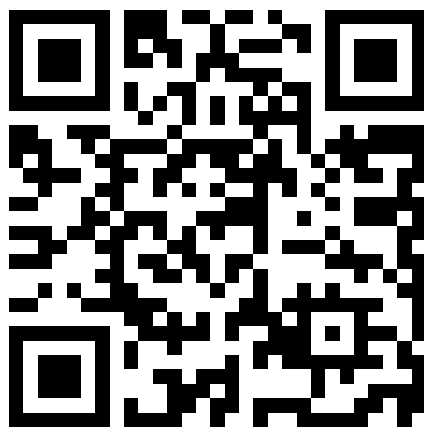
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.07.2018
gültig bis	31.07.2028
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mieter hat zum
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wfabrswd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.