

Phantastische 4-Zimmer-Gartenwohnung - groß wie ein Haus!



799.900 €
Kaufpreis

124,12 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 124,12 m ² |
| Nutzfläche | 156,98 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| klimatisiert | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 799.900 € |
| Hausgeld | 400 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 1,785% inkl. |

Zustand

| | |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr | 1924 |
| letzte Modernisierung | 2024 |
| Zustand | vollsanziert |

Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 20.03.2025 |
| gültig bis | 19.03.2035 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1924 |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wez
vlzcg

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.