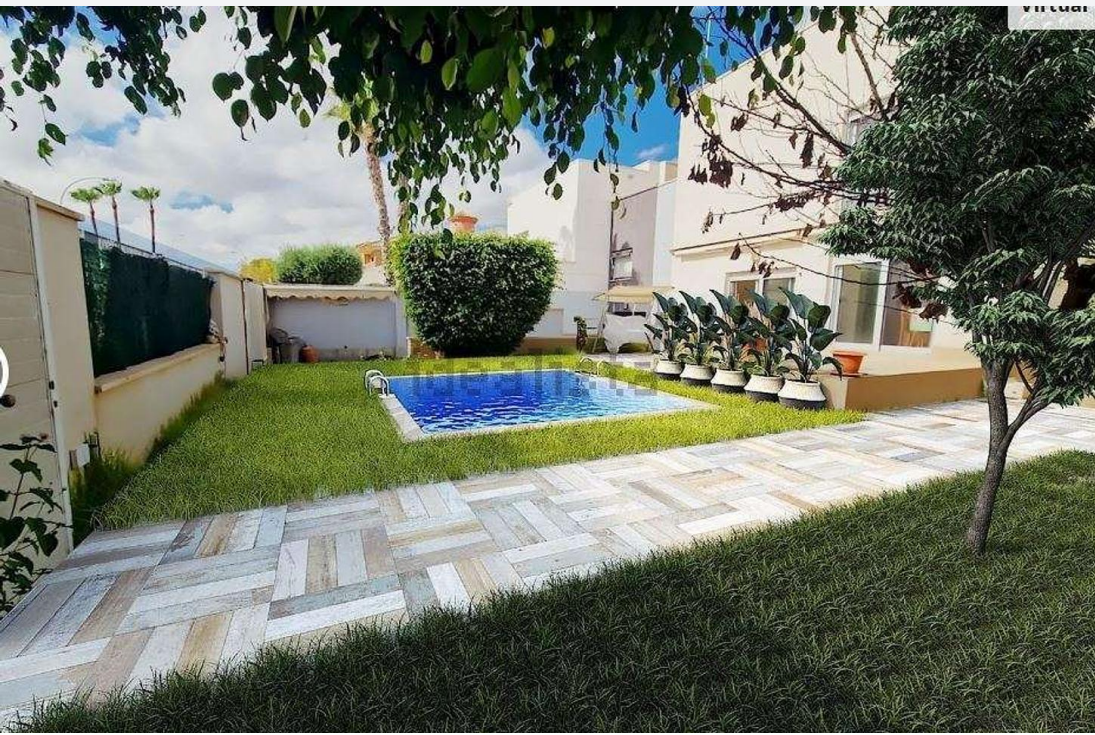




**455.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**  
André Bergmann  
Tel.: 00492241959600  
info@immomarkt-24.de

**Flächen & Zimmer**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 200 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 20 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche      | 220 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 366 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 5                  |

**Ausstattung**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimatisiert           | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

**Preise & Kosten**

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 455.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |

**Zustand**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2002      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | neuwertig |

**Energieausweis**

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2002 |
|----------------|------|

**Allgemeine Infos**

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | 2025 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/weq/sxvsk](http://www.immostar.de/expose/weq/sxvsk)