

76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Platz für Ideen: vielseitiges Haus mit 5 Zimmern und zwei Küchen



339.000 €

Kaufpreis

148,83 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148,83 m²
Grundstücksfläche	214 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Kaufpreis / qm	2.296,44 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

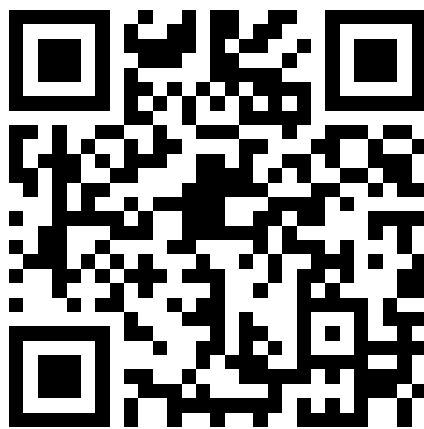
Zustand

Baujahr	1934
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.07.2035
Baujahr (Haus)	1934
Endenergiebedarf	284.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wemzaelh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.