

85049 Ingolstadt / Gerolfing

Gerolfing: Attraktives Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

- Diskreter Garten
- Zum Eigennutz



226 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Grundstücksfläche	535 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79% inklusive
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

Zustand

Baujahr	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.11.2024
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	76.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wd/wkcbpp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.