

## 70374 Stuttgart Bad Cannstatt / Sommerrain

# SANIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE VON CANNSTATT - GUT VERMIETET

THOMAS SINN  
& KOLLEGEN



**219.000 €**

Kaufpreis

**58,61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6,06 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	218 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%
Mieteinnahmen ist	9.000 €

### Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	Heizung
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.01.2035
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	131.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wdu/rumz](http://www.immostar.de/expose/wdu/rumz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.