

80798 München

Reizvolle Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Garage im Altbau von 1896



1.570.000 €
Kaufpreis

121 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Kristina Hofmann
Tel.: +49 89 15 94 55-54
anfragen.sw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m ²
Nutzfläche	132 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.570.000 €
Hausgeld	416 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

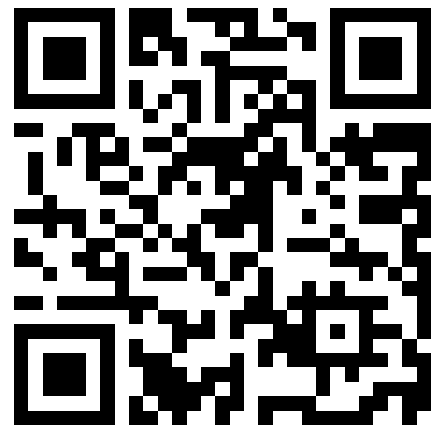
Zustand

Baujahr	1896
letzte Modernisierung	2006
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.02.2031
Baujahr (Haus)	1896
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.6
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wdqvybkg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.