

**86935 Rott**

# Charmante Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus



**399.000 €**  
Kaufpreis

**89,38 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**  
Sarah Folkendt  
Tel.: 00498191291280  
sarah.folkendt@vr-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Fertigteilbausweise	✓
Gas	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.07.2030
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	91.00
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wdp/rwhvu](http://www.immostar.de/expose/wdp/rwhvu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.