

80638 München

Hochwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



1.760 €

Kaltmiete

58 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Nutzfläche	62 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2026
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.760 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2022
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.08.2028
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wda_gzrlm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.