

85137 Walting

Landgasthaus mit Pension, Betreiberwohnung & Biergarten
im beliebten Altmühltal "Bieterverfahren"



298.000 €
Kaufpreis

396 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp
Ralph Hierl
Tel.: 0151 16728129
hierl@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	396 m ²
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	1986
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Gastterrasse	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	21.12.2023
gültig bis	12.06.2026
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	G
Energieverbrauchskennwert	219.4

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
Ab-Datum	01.01.2027
Gruppennummer	0

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wcu/hplmm

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.