

81739 München

Attraktive 2-Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Waldperlach



1.220 €

Kaltmiete

51,72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Lucia Ivinac

Tel.: 00498966676890

lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,72 m²
Nutzfläche	54,14 m²
Gesamtfläche	54,14 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.220 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	280 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.02.2030
Baujahr (Haus)	1986
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.60
Primär-Energieträger	GAS

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.04.2026
Ab-Datum	15.04.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wcg/ywyru

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.