

81245 München

Altbau-Villa auf Traumgrundstück in begehrter Lage der Villenkolonie I



2.900.000 €
Kaufpreis

161 m²
Wohnfläche

6
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Sarah Bisada
Tel.: +49 89 15 94 55-63
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161 m ²
Nutzfläche	252 m ²
Grundstücksfläche	940 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.900.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1890
letzte Modernisierung	1985

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.06.2034
Baujahr (Haus)	1890
Endenergiebedarf	213,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wbu_gcafu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.