

## 71155 Altdorf

Viel Platz für die ganze Familie – Wohnen auf zwei Ebenen mit eigenem Gartenanteil in Altdorf



**489.000 €**

Kaufpreis

**149 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	474 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Kaufpreis / qm	3.281,88 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.11.2035
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	472.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/wbt/rzgs](http://www.immostar.de/expose/wbt/rzgs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.