

Ikonischer Chic in Gerner Toplage: Hochklassige Villa mit sechs Schlafzimmern



468 m²
Wohnfläche

10
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Kurt Distler
Tel.: +49 89 15 94 55-64
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	468 m ²
Nutzfläche	698 m ²
Grundstücksfläche	851 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Einbauküche	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wbg/iquvc