

69126 Heidelberg (Hasenleiser)

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre mit Wohlfühlcharakter



259.000 €

Kaufpreis

68,7 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heidelberg Wohnen

Tel.: 00496221434100

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,7 m²
Grundstücksfläche	2.545 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	418 €
Kaufpreis / qm	3.770,01 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.09.2028
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/wazvapyi

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.