

**81925 München**

# Großzügiges Penthouse mit fantastischer Dachterrasse in Toplage Herzogpark



**1.750.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Theresa Heinze  
Tel.: +49 89 15 94 55-45  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	264 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	675 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.11.2034
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	140,7
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vzeqxhaf](http://www.immostar.de/expose/vzeqxhaf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.