

79110 Freiburg im Breisgau

Charmanter Bungalow mit großem Garten auf Erbpachtgrundstück in ruhiger Lage von Freiburg-Landwasser



497.000 €

Kaufpreis

107,97 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,97 m ²
Nutzfläche	115,02 m ²
Grundstücksfläche	539 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	497.000 €
Kaufpreis / qm	4.603,13 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.03.2035
Baujahr (Haus)	1968
Energieverbrauchskennwert	99.57
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vzd_hysqr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.