

77815 Bühl

Vermietete 4-Zimmer-Wohnung in Bühl – Zentral, Balkon, Aufzug & großer Dachboden-Abstellraum



235.000 €
Kaufpreis

93,26 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,26 m ²
Grundstücksfläche	1.361 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Kaufpreis / qm	2.519,84 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	9.060 €

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.06.2027
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vydehrfn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.