

**80993 München**

Kapitalanlage: Optimal geschnittene 3-Zi.-Whg. mit zwei Balkonen und Stellplatz am O EZ



**450.000 €**  
Kaufpreis

**87 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**  
Mark Krizmanic  
Tel.: 089 749830-21  
m.krizmanic@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaltmiete	965 €
Warmmiete	1.355 €
Nebenkosten	183 €
Heizkosten	207 €
Hausgeld	577 €

### Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	13.08.2018
gültig bis	12.08.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	162,8

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vya\\_pmaeu](http://www.immostar.de/expose/vya_pmaeu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.