

**06366 Köthen**

# Wohnen über den Dächern von Köthen mit Blick zum Wasserturm



**342,5 €**  
Netto-Kaltmiete

**68,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**  
Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	2008
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.07.2015
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121,8
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	342,5 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	80 €
Preis Zeitraum von	01.10.2025
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
Ab-Datum	01.10.2025

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vxxpghrt](http://www.immostar.de/expose/vxxpghrt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.