

80335 München

City-Toplage: Exquisites, hervorragend geschnittenes Stadtdomizil mit 4 Zimmern



1.890.000 €
Kaufpreis

138 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Carina Gallant
Tel.: +49 89 15 94 55-83
anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	138 m ²
Nutzfläche	144 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.890.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	605 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2012
letzte Modernisierung	2019
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	59,4

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vxu_knbmq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.