

81549 München

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung - Stilvoller Rückzugsort mit zwei Balkonen und hohem Wohnkomfort



1.070.000 €
Kaufpreis

97,4 m²
Wohnfläche

3
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Valentina Riedl
Tel.: +49 89 15 94 55-35
anfragen.sw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,4 m ²
Nutzfläche	101,2 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab Q2 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
provisionspflichtig	×

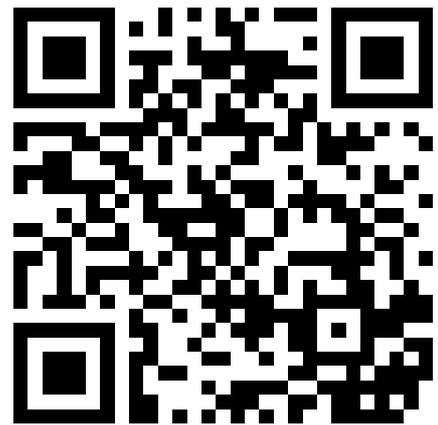
Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.11.2034
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	19,0
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vxsqptya

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.