**47137 Duisburg**

# Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus in Zentraler Lage!

**539.000 €**
Kaufpreis

**436 m²**
Wohnfläche

**15**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**
Ralf Schlapp
Tel.: 06502-93 56 658
info@schlapp-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 436 m² |
| Grundstücksfläche | 230 m² |
| Zimmer | 15 |
| Schlafzimmer | 8 |
| Badezimmer | 7 |
| Wohneinheiten | 5 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Räume veränderbar | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |
| Wanne | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| vermietet | ✓ |
| Gruppennummer | 0 |
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 539.000 € |
| provisionspflichtig | ✕ |
| Aussen-Courtage | ** Provisionsfrei |
| Courtage-Hinweis | ** Provisionsfrei |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1956 |
| letzte Modernisierung | 2024 |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 24.09.2024 |
| gültig bis | 09.08.2025 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1956 |
| Energieverbrauchkennwert | 139.3 |
| Wertklasse | E |

## Online-Exposé

www.immostar.de/expose/vxplptgt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.