

**80996 München**

# 410/Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im 1. Obergeschoß



**549.000 €**

Kaufpreis

**51,21 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,26 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓

Aussen-Courtage	provisionsfrei für
-----------------	--------------------

## Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	64,6

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vxd  
qtptf](http://www.immostar.de/expose/vxd qtptf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.