

76530 Baden-Baden

Soll es etwas Besonderes sein? Zwei Häuser auf einem Grundstück in guter Wohnlage.



750.000 €
Kaufpreis

390 m²
Wohnfläche

14
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	390 m ²
Grundstücksfläche	914 m ²
Zimmer	14
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
separate WCs	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
Kaufpreis / qm	1.923,08 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	12.540 €

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2035
Baujahr (Haus)	1982
Energieverbrauchskennwert	137.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vxatnufp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.