

## 69214 Eppelheim

# Perfekter Mix mit Top-Rendite: Wohn- und Gewerbe-Ensemble auf großem Areal



**3.850.000 €**  
Kaufpreis

**2387 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Investmentimmobilien  
Tel.: 00497251306060182  
investment@schuerrerr-

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	2.387 m <sup>2</sup>
Terrassen	6
vermietbare Fläche	1,9 Tausend
Wohneinheiten	7

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.850.000 €
Kaufpreis / qm	2.025 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vwaexwpc](http://www.immostar.de/expose/vwaexwpc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.