

**69469 Weinheim**

# Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in guter Lage im Bieterverfahren



**295.000 €**  
Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrad	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	369 €
Kaufpreis / qm	2.587,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	10.560 €

## Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.10.2028
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89.30

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vvq\\_aerex](http://www.immostar.de/expose/vvq_aerex)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.