

82335 Berg

# Neubau: Modernes Eckhaus am Starnberger See



**1.375.000 €**  
Kaufpreis

**143,99 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Max von Molitor  
Tel.: +49 89 15 94 55-89  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143,99 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	182,48 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.219 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.375.000 €
provisionspflichtig	✗

## Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	45
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vvp\\_zh1cd](http://www.immostar.de/expose/vvp_zh1cd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.