

81925 München

verfügbar ab 01.08.2026 - schöne 3 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen und Alpenblick | EBK | TG |



2.200 €
Kaltmiete

93,5 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH

Florian Bauer
Tel.: 00498003253947
fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche | 93,5 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete | 2.200 € |
| Warmmiete | 2.670 € |
| Nebenkosten | 350 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 350 € |
| Gesamtbelastung brutto | 2.670 € |

Zustand

| | |
|---------------|---------|
| Baujahr | 1969 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | teil- / |

Ausstattung

| | |
|---------------------|----|
| Fernwärme | ✓ |
| Personen-Fahrsstuhl | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| unterkellert | ja |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 17.01.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1969 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 123.80 |
| Primär-Energieträger | FERN |
| Wertklasse | D |

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.08.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vvnmmpu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.