

## 68163 Mannheim

# MANNHEIM: Gepflegte 1,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 4. OG mit Aufzug und Stellplatz



**199.850 €**

Kaufpreis

**40,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Christian Roosen

Tel.: 0176-6419 9731

roosen@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Duplex-Garage	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.850 €
Hausgeld	273 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5% des
Courtage-Hinweis	Die

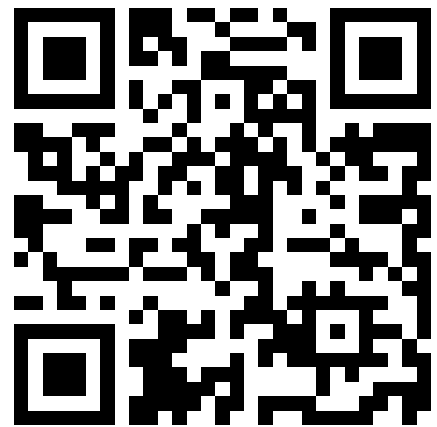
### Zustand

Baujahr	1988
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.04.2022
gültig bis	04.06.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	103.1

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vvlk\\_xrfrk](http://www.immostar.de/expose/vvlk_xrfrk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.