

**76133 Karlsruhe**

# Wohnen mit Geschichte: 4-Zimmer-Wohnung in repräsentativem, denkmalgeschütztem Altbau



**679.000 €**  
Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	395 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	679.000 €
Kaufpreis / qm	4.380,65 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1889
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1889
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vvdp](http://www.immostar.de/expose/vvdp)  
uvdp

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.