

**81477 München**

# Solln: Baujahr 2023: Moderne Doppelhaushälfte mit schönem Westgarten und Carport



**1.495.000 €**  
Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**

Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	20 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	271,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Satteldach	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.495.000 €
Aussen-Courtage	1,79% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	je 1,79% inkl. 19%

## Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	LUFTWP

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vvfcwrgg](http://www.immostar.de/expose/vvfcwrgg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.