

## 65795 Hattersheim am Main

++ Luxuriöses Wohnen mit industriellem Touch - 3 Zimmer mit Balkon und Mainblick ++



**1.450 €**  
Kaltmiete

**91,21 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Kevin Ringeisz  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,21 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	8,9 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.450 €
Warmmiete	1.850 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung brutto	1.850 €

### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	nein
Parkhaus	✓
offene Küche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.07.2031
Baujahr (Haus)	2021
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73.50

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vup eqhqm](http://www.immostar.de/expose/vup eqhqm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.