

83737 Irschenberg

Exklusives Familienidyll am Irschenberg:
Ihr Traumhaus vor den Toren Münchens am Fuße der Alpen



226 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Grundstücksfläche	770 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Holzbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79%
Courtage-Hinweis	Mit

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2032
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	25.10
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vtxpknlg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.