

69488 Birkenau

Modernes Familienhaus mit großem Garten – ein Zuhause zum Wachsen, Spielen und Glücklichein



499.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	695 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	4.223,08 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.02.2036
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60.42
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vtsmsvtf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.