

**74182 Obersulm / Eschenau**

# Handwerkertraum: Historisches Wohnhaus mit Nebengebäude

  
THOMAS SINK  
& KOLLEGEN



**299.000 €**

Kaufpreis

**221,41 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Salwat

Tel.: 004971312669914

michael.salwat@wuestenrot-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221,41 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	367 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	3
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Zustand

Baujahr	1650
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.09.2035
Baujahr (Haus)	1650
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	199.90
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vtlp  
qgvu](http://www.immostar.de/expose/vtlp/qgvu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.