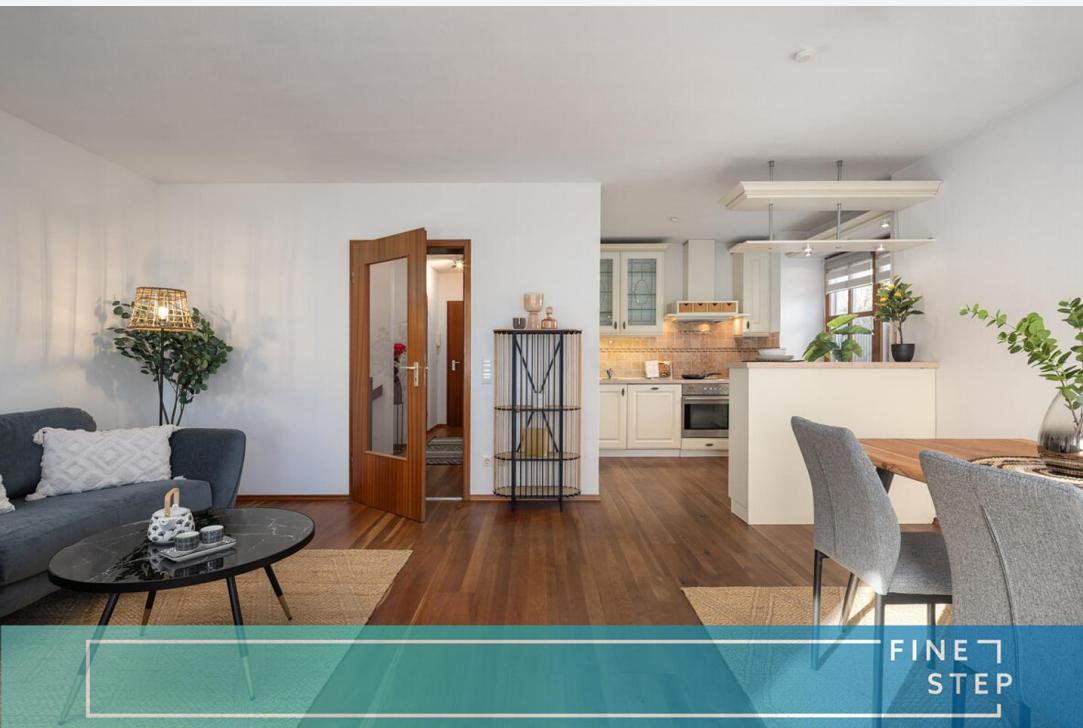


**82538 Geretsried**

# Wohlfühl-Erdgeschosswohnung mit privater Terrasse und lichtdurchfluteten Wohnräumen



**352.000 €**

Kaufpreis

**61,2 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien GmbH**

Jolanthe Morawe

Tel.: 004915774710173

info@morawe-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,2 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	34,15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohneinheiten	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	352.000 €
Hausgeld	464 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

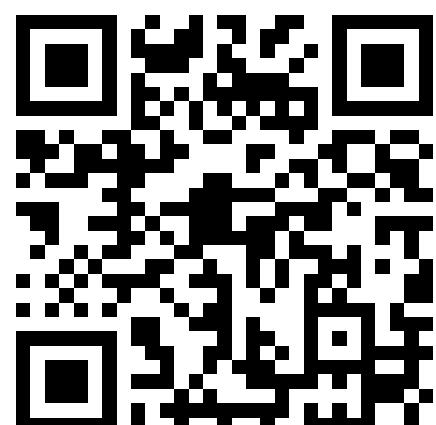
## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Haustiere	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.11.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	105.50
Primär-Energieträger	GAS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vtkueapn](http://www.immostar.de/expose/vtkueapn)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.