

65626 Birlenbach

Schöner Wohnen war gestern - heute ist schöner leben - mit Pool, Sauna, ELW mögl! Ein Traumhaus!



545.000 €

Kaufpreis

270 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m ²
Grundstücksfläche	853 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Freiplatz	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2024
gültig bis	12.11.2025
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	186.9

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vtkpedyf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.