

26316 Varel

3 Zimmer zum Wohlfühlen - saniert und vermietet für Kapitalanleger oder spätere Eigennutzung



149.000 €
Kaufpreis

45,54 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 FRISCH & COMPANY

Ihr Ansprechpartner

Frisch & Company
Neele Emma Frisch
Tel.: 00494071643066
anfrage@frisch.immo

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,54 m ²
Nutzfläche	3 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
provisionspflichtig	×
X-fache	20.69
Mieteinnahmen ist	7.200 €
Mieteinnahmen soll	7.200 €

Zustand

Baujahr	1912
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2026
Baujahr (Haus)	1912
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	171.20
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort verfügbar
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vtcuquth

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.